

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH NINH BÌNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/2026/NQ-HĐND

Ninh Bình, ngày 25 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Quy định chính sách hỗ trợ di dời khẩn cấp các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở cũ thuộc tài sản công tại số nhà 181 và 207 đường Hoàng Văn Thụ, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Xét Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chính sách hỗ trợ di dời khẩn cấp các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở cũ thuộc tài sản công tại số nhà 181 và 207 đường Hoàng Văn Thụ, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ di dời khẩn cấp các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở cũ thuộc tài sản công tại số nhà 181 và 207 đường Hoàng Văn Thụ, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ di dời khẩn cấp các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở tại số nhà 181 và 207 đường Hoàng Văn Thụ, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình trước thời điểm di dời khẩn cấp được cấp có thẩm quyền quyết định.

2. Đối tượng áp dụng

a) Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở tại số nhà 181 và 207 đường Hoàng Văn Thụ, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình trước thời điểm di dời khẩn cấp được cấp có thẩm quyền quyết định.

b) Đơn vị, tổ chức được giao quản lý, vận hành quỹ nhà ở cũ thuộc tài sản công.

c) Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân khác có liên quan.

Điều 2. Chính sách hỗ trợ di dời khẩn cấp

1. Nội dung hỗ trợ

a) Hỗ trợ kinh phí di dời.

b) Hỗ trợ kinh phí thuê phòng và phí dịch vụ vệ sinh.

2. Mức hỗ trợ và điều kiện hỗ trợ

a) Hỗ trợ kinh phí di dời một lần với mức hỗ trợ 3.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân cho tất cả các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở tại số nhà 181 và 207 đường Hoàng Văn Thụ, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình trước thời điểm di dời khẩn cấp được cấp có thẩm quyền quyết định.

b) Hỗ trợ 100% kinh phí thuê phòng thực tế và phí dịch vụ vệ sinh cho tất cả các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu bố trí chỗ ở tạm thời tại cụm nhà ở sinh viên tập trung phường Nam Định.

3. Phương thức hỗ trợ

a) Phần kinh phí di dời theo điểm a khoản 2 Điều này: Hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân.

b) Phần kinh phí thuê phòng thực tế và phí dịch vụ vệ sinh theo điểm b khoản 2 Điều này: Chi trả trực tiếp cho Ban quản lý nhà ở Ninh Bình để khấu trừ 100% tiền thuê phòng và phí dịch vụ vệ sinh cho các hộ gia đình, cá nhân trong thời gian ở tạm thời.

4. Thời gian hỗ trợ: Theo thời gian thuê phòng thực tế, tối đa 36 tháng.

Điều 3. Nguồn kinh phí thực hiện

Nguồn kinh phí: Ngân sách tỉnh.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25 tháng 6 năm 2026.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khóa XVI, Kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 25 tháng 6 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng; Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản và TCTHPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Như Điều 5;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Ninh Bình;
- Trung tâm Thông tin - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT. *VT. 05*



CHỦ TỊCH

Lê Quốc Chính