

Số -CV/TU

Ninh Bình, ngày tháng 6 năm 2026

về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh,
- Ban Chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng trên địa bàn tỉnh Ninh Bình,
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy,
- Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh,
- Các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy.

Thực hiện Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng về kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với một số cơ quan về tình hình triển khai Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư về nhà ở xã hội và định hướng phát triển nhà ở trong thời gian tới; Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04/6/2026 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hung tại cuộc họp về phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn thành phố Hải Phòng và các tỉnh Quảng Ninh, Bắc Ninh, Ninh Bình, Hưng Yên; căn cứ Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Ninh Bình nhiệm kỳ 2025-2030, Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả chủ trương phát triển nhà ở cho thuê; coi đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng nhằm bảo đảm an sinh xã hội, phát triển nguồn nhân lực, nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân, đáp ứng yêu cầu phát triển các khu công nghiệp, khu kinh tế, các trung tâm đô thị, y tế, giáo dục, dịch vụ và các vùng động lực của tỉnh trong giai đoạn mới.

1. Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban, ngành, địa phương và các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung thực hiện đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 286/TB-VPCP; trong đó tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1.1. Tổ chức quán triệt sâu sắc các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Trung ương về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, cán bộ, đảng viên, cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân về vị trí, vai trò của nhà ở cho thuê trong bảo đảm

an sinh xã hội, phát triển thị trường lao động, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

Chuyển mạnh tư duy từ phát triển nhà ở theo hướng chủ yếu đáp ứng nhu cầu sở hữu sang phát triển cân bằng giữa nhà ở để bán và nhà ở cho thuê; bảo đảm mọi người dân đều có cơ hội tiếp cận chỗ ở phù hợp với điều kiện, khả năng chi trả và nhu cầu thực tế.

1.2. Khẩn trương rà soát, cập nhật các quy hoạch có liên quan; cụ thể hóa nội dung phát triển nhà ở cho thuê trong quá trình tổ chức thực hiện Quy hoạch tỉnh Ninh Bình; xác định rõ vị trí, quy mô các khu vực phát triển nhà ở cho thuê gắn với:

- Các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế;
- Các trung tâm đô thị, dịch vụ;
- Các khu vực tập trung trường đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp;
- Khu vực Bệnh viện Bạch Mai cơ sở 2, Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức cơ sở 2 và các cơ sở y tế lớn;
- Các vùng động lực phát triển của tỉnh.

Ưu tiên bố trí quỹ đất thuận lợi về giao thông, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; bảo đảm đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và chương trình phát triển nhà ở của tỉnh.

1.3. Chỉ đạo rà soát, đánh giá toàn diện nhu cầu nhà ở cho thuê trên địa bàn theo từng nhóm đối tượng, gồm: công nhân, người lao động, cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, chuyên gia, bác sĩ, nhân viên y tế, sinh viên, người thu nhập thấp và các đối tượng khác có nhu cầu.

Trên cơ sở đó, xây dựng và tổ chức thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở cho thuê đến năm 2030 của tỉnh bảo đảm có mục tiêu, chỉ tiêu, danh mục dự án, nguồn lực và lộ trình thực hiện cụ thể, khả thi, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

1.4. Rà soát toàn bộ quỹ đất công, nhà ở thuộc tài sản công, nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư, ký túc xá sinh viên, nhà lưu trú công nhân và các công trình hiện có trên địa bàn; đánh giá khả năng chuyển đổi, cải tạo, khai thác để phục vụ phát triển nhà ở cho thuê theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, đầu tư công, quản lý tài sản công và ngân sách nhà nước.

Nghiên cứu hình thành quỹ nhà ở cho thuê thuộc sở hữu nhà nước phù hợp với điều kiện thực tiễn của tỉnh; bảo đảm quản lý chặt chẽ, khai thác hiệu quả, công khai, minh bạch.

1.5. Tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để triển khai các dự án nhà ở cho thuê trên địa bàn tỉnh theo lộ trình của Chính phủ; ưu tiên các dự án có nhu cầu thực tế cao, có tính khả thi, gắn với các khu vực phát triển công nghiệp, đô thị, giáo dục, y tế và dịch vụ.

Khuyến khích các doanh nghiệp, hợp tác xã, nhà đầu tư tham gia phát triển nhà ở cho thuê; đa dạng hóa các nguồn lực đầu tư; huy động hiệu quả nguồn lực xã hội, nguồn lực đất đai, tài sản công và các nguồn vốn hợp pháp khác.

1.6. Chủ động nghiên cứu, đề xuất các cơ chế, chính sách về đất đai, đầu tư, tài chính, tín dụng, thuế, quản lý vận hành và khai thác nhà ở cho thuê; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

1.7. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc tổ chức thực hiện; phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu; bảo đảm các nhiệm vụ được triển khai quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả và có sản phẩm cụ thể.

Định kỳ hằng quý báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy kết quả thực hiện; kịp thời báo cáo các vấn đề phát sinh, vượt thẩm quyền để xem xét, chỉ đạo.

2. Ban Chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng trên địa bàn tỉnh tăng cường công tác chỉ đạo, điều phối, kiểm tra, giám sát việc triển khai các nhiệm vụ phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; thường xuyên rà soát tiến độ thực hiện các nhiệm vụ, dự án; chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Chủ động nghiên cứu, đề xuất các cơ chế, chính sách và giải pháp nhằm huy động, phân bổ và sử dụng hiệu quả các nguồn lực; định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy theo quy định.

3. Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Công văn này; kịp thời tham mưu Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy lãnh đạo, chỉ đạo các nội dung thuộc thẩm quyền.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh đẩy mạnh tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội đối với việc xây dựng và thực hiện các cơ chế, chính sách có liên quan.

5. Các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tiễn của địa phương, cơ quan, đơn vị tập trung lãnh đạo, chỉ đạo

quán triệt, tuyên truyền và tổ chức thực hiện nghiêm túc các chủ trương, nhiệm vụ, giải pháp về phát triển nhà ở cho thuê; chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình rà soát nhu cầu, quy hoạch, bố trí quỹ đất, giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án trên địa bàn.

Các đảng ủy xã, phường chủ động rà soát nhu cầu nhà ở cho thuê; quản lý quỹ đất, trật tự xây dựng, công tác giải phóng mặt bằng; tăng cường quản lý các khu nhà cho thuê tự phát, bảo đảm an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và an ninh trật tự trên địa bàn.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện; phát huy tinh thần chủ động, sáng tạo, trách nhiệm, quyết tâm hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao; góp phần thực hiện hiệu quả chủ trương phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê, bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân và thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn mới.

(Gửi kèm Công văn này là Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04/6/2026 của Văn phòng Chính phủ)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đ/c Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- VPTU: Các đ/c lãnh đạo VPTU, Phòng TH;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Trần Huy Tuấn